



Dossier

DE PRESSE

2025

Édito

BÉATRICE BARRUEL

Adjointe au Maire chargée de l'urbanisme
et l'action foncière



Bourgogne Village, c'est parti !

Après une année de rencontres riches en échanges – réunions publiques, ateliers, balades urbaines et enquêtes – vos idées et vos attentes ont permis de dessiner les grandes lignes de la transformation du quartier Bourgogne Est. Vous avez exprimé votre attachement à son identité propre, tout en appelant à des changements pour améliorer la vie quotidienne : des espaces publics plus accueillants, une circulation mieux organisée, des solutions de stationnement adaptées et le retour d'un commerce de proximité dynamique.

En 2025, une première phase d'expérimentation sera lancée avec un nouveau plan de circulation. Cette étape importante nous permettra de tester, sur le terrain, des solutions concrètes pour répondre aux défis du quartier.

Votre implication reste au cœur du projet. C'est ensemble que nous construirons l'avenir de Bourgogne Est, dans cet esprit de collaboration qui nous anime depuis le début. Vous serez informés à chaque étape de l'expérimentation, et les retours recueillis serviront à affiner et pérenniser les aménagements à venir.

Nous avons hâte de continuer cette aventure avec vous et de faire de Bourgogne Village un exemple de transformation urbaine réussie. À très bientôt pour écrire ensemble la suite de cette belle histoire.



SOMMAIRE

1	Introduction	p 4
2	Contexte général du projet	p 5
3	Objectifs stratégiques et urbains	p 6
4	Concertation citoyenne : un moteur de réussite	p 7
5	Expérimentations et plan de circulation	p 12
6	Perspectives d'une transformation au service de tous	p 14
7	Budget et partenariats	p 15
8	Calendrier opérationnel détaillé	p 15



Introduction GÉNÉRALE



Depuis plus de vingt ans, la Ville d'Orléans œuvre pour transformer son centre-ville en un lieu moderne, dynamique et agréable à vivre, tout en préservant son riche patrimoine historique. Dans cette continuité, le projet Bourgogne Village, amorcé en 2023 et pleinement lancé en 2025, marque une nouvelle étape dans cet ambitieux programme de revalorisation urbaine.

Porté par une vision ambitieuse et des engagements concrets, Bourgogne Village s'articule autour d'un objectif central : offrir aux habitants un cadre de vie rénové, animé et durable. Ce projet ne se limite pas à des travaux d'aménagement : il vise à redonner une identité forte au quartier, à renforcer ses liens avec la Loire et à en faire un lieu exemplaire de transformation des usages et d'embellissement.

Fort d'un budget prévisionnel de 30 millions d'euros, ce projet s'appuie sur une démarche participative inédite, permettant aux habitants et acteurs locaux de s'impliquer pleinement dans la réflexion et la mise en œuvre des actions.



Contexte général DU PROJET



Depuis 2002, Orléans a initié des projets majeurs pour revitaliser son centre-ville. Des secteurs comme Bourgogne-Charpenterie-Châtelet ont été transformés grâce à la création de zones piétonnes, la réhabilitation de façades et la mise en valeur des quais de Loire. Ces efforts ont permis d'accroître l'attractivité du centre-ville et son activité commerciale, de favoriser la mobilité douce et de renforcer le lien entre la ville et son fleuve.

Le quartier Bourgogne Est, en revanche, n'a pas encore bénéficié de cette dynamique. Une partie du secteur a néanmoins profité de transformations avec la réhabilitation de la Motte Sanguin et la création du jardin public Hélène Cadoux. Marqué par des immeubles sinistrés et une activité commerciale en déclin, il représente aujourd'hui une opportunité unique de démontrer le potentiel d'un urbanisme participatif et durable.

Un quartier à réinventer

Le périmètre d'intervention du projet Bourgogne Village s'étend entre le Théâtre et la Loire depuis les rues Tour Neuve - Bourdon Blanc (et sa continuité avec la rue Dupanloup) à l'Ouest, jusqu'au square Charles Peguy, à l'Est.

Ce secteur, bien qu'ancré dans l'histoire orléanaise, souffre de divers maux : immeubles sinistrés, recul de l'activité commerciale ou encore espace public exclusivement dédié à la circulation motorisée au détriment des cheminements doux. La revalorisation de ce quartier s'impose donc comme une nécessité pour améliorer le quotidien de ses habitants et renforcer son attractivité.



Objectifs stratégiques & URBAINS



Le projet Bourgogne Village repose sur plusieurs axes stratégiques, pensés pour répondre aux besoins des habitants et relever les défis identifiés :

1. Réaffirmer l'identité du quartier

Redonner une âme au quartier passe par une meilleure compréhension de ses spécificités et de ses besoins. Des études approfondies, menées auprès des habitants, serviront à élaborer des solutions adaptées et à renforcer l'identité culturelle et sociale de Bourgogne Est.

2. Transformer les espaces publics

Les rues du quartier seront complètement requalifiées, avec des réseaux enfouis, des voiries rénovées et des aménagements favorisant la mobilité douce. Une attention particulière sera portée à l'embellissement des places publiques, qui deviendront des lieux conviviaux et accessibles à tous.

3. Valoriser et rénover le patrimoine bâti

Lutter contre l'habitat indigne et la vacance des logements constitue une priorité. En partenariat avec des dispositifs comme « Ma Métro Rénov », des programmes de rénovation thermique et esthétique seront déployés pour améliorer la qualité de vie et préserver le patrimoine architectural du quartier.

4. Dynamiser l'activité commerciale

Le projet vise à revitaliser le commerce de proximité en incitant les acteurs économiques à s'installer dans le quartier. Les cellules commerciales vacantes seront rénovées et revalorisées pour attirer artisans et entrepreneurs.

5. Intégrer une dimension écologique

La végétalisation sera au cœur des aménagements avec une démarche globale de transition écologique, visant à améliorer la qualité de vie tout en répondant aux enjeux climatiques.

6. Réinventer le lien avec la Loire

Reconnecter le quartier à la Loire est essentiel pour renforcer son attractivité. Les aménagements prévus permettront aux habitants et visiteurs de profiter pleinement de la proximité du fleuve, à travers des accès facilités et des espaces paysagers adaptés.

Concertation citoyenne : **UN MOTEUR DE RÉUSSITE**



La Ville d'Orléans place les habitants au cœur du projet Bourgogne Village. Dès 2023, un questionnaire a permis de recueillir plus de 300 contributions, révélant des attentes claires : davantage de commerces de proximité, des espaces publics rénovés et végétalisés, et une circulation apaisée. En 2024, des réunions publiques, des ateliers thématiques et des visites de terrain ont consolidé cette démarche participative. Cette concertation se poursuit en 2025 pour accompagner chaque étape du projet et garantir que les aménagements répondent aux attentes réelles des citoyens.

Une démarche participative

La concertation citoyenne a été pensée comme un pilier essentiel du projet Bourgogne Village. La Ville d'Orléans a souhaité impliquer activement les habitants à chaque étape, afin de garantir que les aménagements soient en adéquation avec leurs besoins réels.

Les attentes exprimées dans le questionnaire distribué en 2023 ont ensuite été approfondies lors d'ateliers collaboratifs, réunissant résidents, commerçants, établissements scolaires et associations locales. L'occasion pour eux de créer du lien, de se rencontrer et partager.

Les scolaires et les acteurs culturels, essentiels à la vie du quartier, ne sont pas oubliés. Le projet intègre leurs besoins, et l'expérimentation mise en place cherchera à leur offrir une place à part entière dans cette transformation.

En complément, la phase d'urbanisme tactique va s'amorcer avec l'installation d'aménagements provisoires sur une période test de 6 mois. Cette étape permettra de recueillir des retours concrets avant la mise en œuvre définitive des travaux.

Résultats des consultations

Les contributions citoyennes ont révélé plusieurs priorités :

- Une végétalisation renforcée pour un cadre de vie plus agréable.
- Une piétonnisation progressive pour réduire le trafic et apaiser le quartier.
- Le développement de lieux de vie animés, favorisant les interactions sociales et culturelles.
- Le redéveloppement de l'activité commerciale avec une forte attente sur l'offre de proximité.

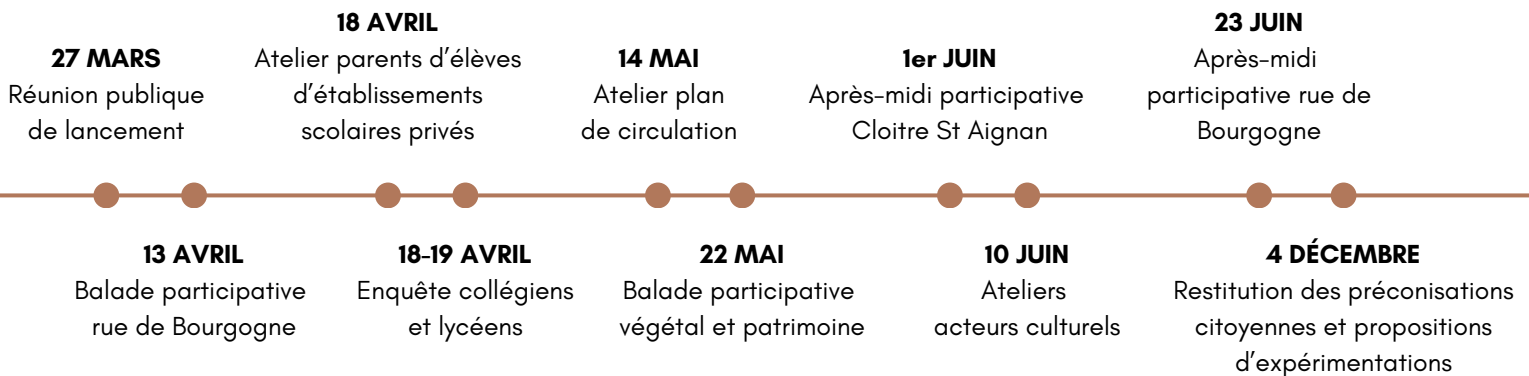
585

C'est le nombre d'habitants et usagers rencontrés au cours des différents rendez-vous de concertation.

C'est le nombre de rencontres, réunions, balades, enquêtes réalisées en 2024 auprès des habitants

10

EN 2024 :



QUELQUES IDÉES FORTES ISSUES DES PRÉCONISATIONS CITOYENNES EXPRIMÉES LORS DES DIFFÉRENTS TEMPS DE CONCERTATION :

Végétalisation

Consensus en faveur d'une forte végétalisation du quartier.

De nombreuses propositions de végétalisation grimpante :

- S'appuyer sur « Embellissons nos rues » afin de répéter l'exemple populaire de la rue des Pensées
- L'idée de créer des arches végétales entre les façades a été largement plébiscitée (rue de Bourgogne et rues secondaires)

Mise en valeur des équipements et le patrimoine du quartier.

Animation

Une forte attente sur le redéveloppement commercial du quartier, avec un accent sur le commerce proximité et la santé.

Aménager des espaces conviviaux et ludiques autour des écoles.

Développer les évènements festifs et s'appuyer sur les acteurs présents dans le quartier pour l'animer.

Valoriser le quartier par l'Art.

Piétonnisation

Forte mobilisation pour une piétonisation large du quartier.

Les parents d'élèves aimeraient pouvoir bénéficier de stationnements minute.



PROJET BOURGOGNE VILLAGE

PRÉCONISATIONS CITOYENNES

- VÉGÉTALISATION ET VALORISATION -



PROJET BOURGOGNE VILLAGE

PRÉCONISATIONS CITOYENNES

- ESPACES PUBLICS ET VIE DE QUARTIER -



dès que possible !

à tester rapidement !

à tester rapidement !

après les travaux

à tester rapidement !

Un parvis pour le 108

Rue scolaire : rue fermée à la circulation avec des aménagements ludiques

Fresque au sol rue de Bourgogne

Animation des locaux vacants (boutique éphémère, habillage des devantures)

Poursuivre l'incitation à la relocation et favoriser l'accueil de commerces de proximité, de commerces associatifs...

Une animation de vie de quartier régulière

Des terrasses et étalages devant chaque local commercial

Un revêtement pavé mais moins glissant

La place du cloître aménagée pour conserver l'animation

Des aménagements piétons et ludiques autour des parvis d'écoles

Créer des équipements de confort (toilettes, éclairage, fontaine à eau...)

PROJET BOURGOGNE VILLAGE

PRÉCONISATIONS CITOYENNES

- MOBILITÉS ET CIRCULATIONS -



SOUHAIT DOMINANT DE CIRCULATION APAISÉE

SOUHAIT DOMINANT DE PIÉTONNISATION

SOUHAIT DOMINANT DE CIRCULATION APAISÉE

SOUHAIT DOMINANT DE CIRCULATION APAISÉE

Expérimentations & PLAN DE CIRCULATION



Un plan de circulation a été conçu pour permettre des expérimentations immédiates visant à améliorer le cadre de vie dans le quartier, par le biais de :

1. La piétonnisation de plusieurs rues, notamment la rue de Bourgogne et les rues perpendiculaires.
2. Les rues Tour Neuve, Bourdon Blanc et Dupanloup passeront en sens unique, avec une redistribution de l'espace en faveur des modes doux.
3. Les abords des écoles situées dans l'îlot « Pensée » seront sécurisés et partiellement piétonnisés pour garantir un environnement plus sûr pour les enfants.
4. Enfin, la sécurisation de la place Saint-Aignan permettra de protéger les abords de l'école Saint-Paul Bourdon Blanc.

L'année 2025 sera marquée par de nombreux rendez-vous liés à cette phase d'expérimentation :

FÉVRIER 2025

Présentation de l'expérimentation et du nouveau plan de circulation aux riverains

FIN MARS 2025

Journée festive et participative autour de la démarche

MAI 2025

Premier sondage sur la démarche

3E TRIMESTRE 2025

Présentation du bilan de la démarche aux habitants

FIN FÉVRIER 2025

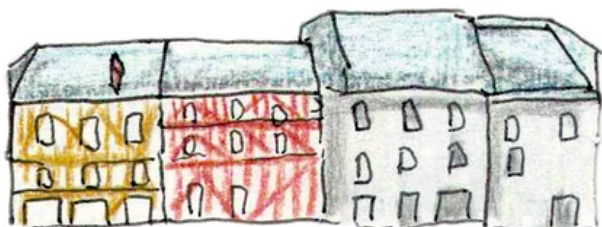
Mise en place du plan de circulation

PRINTEMPS 2025

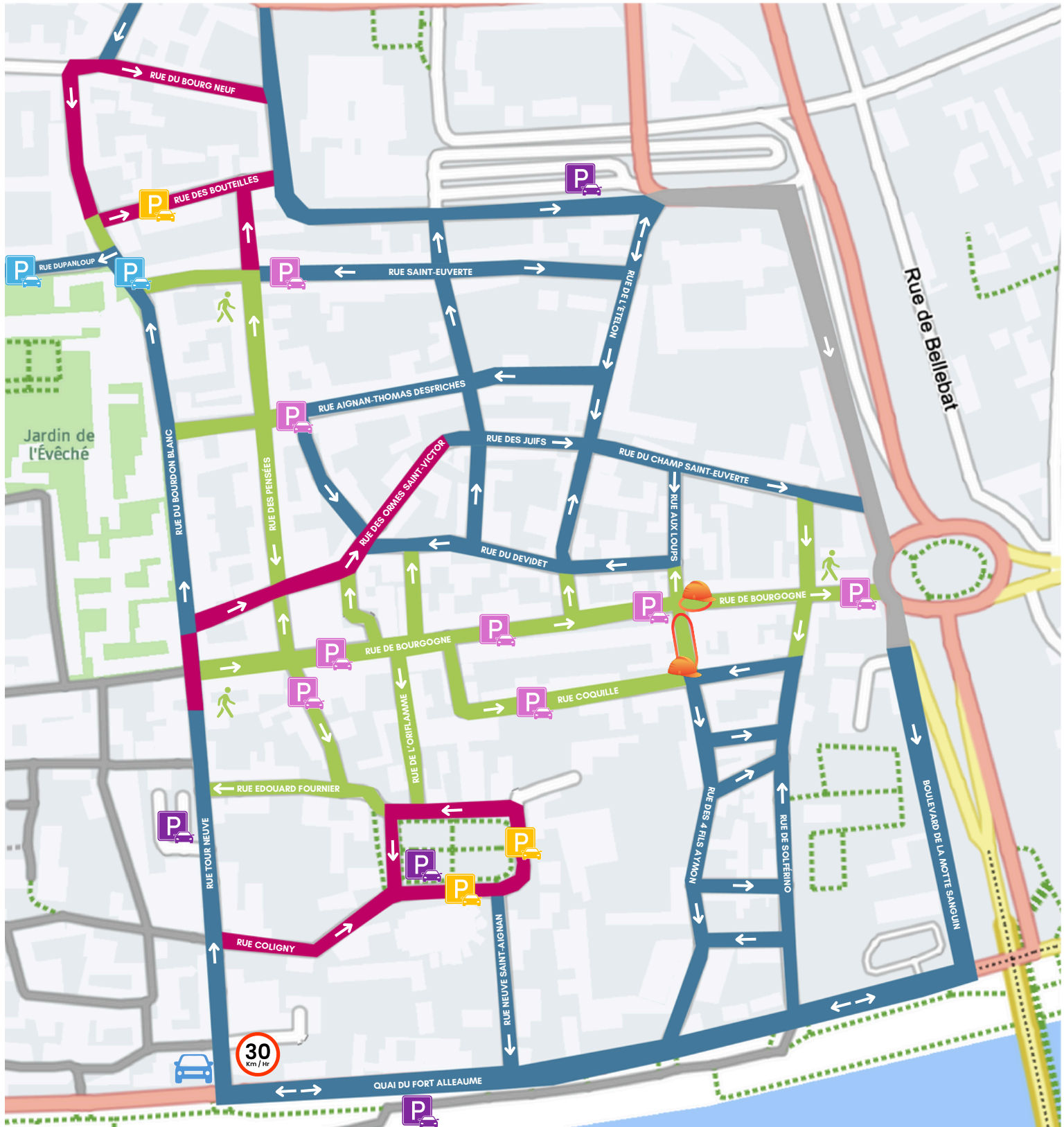
Ateliers d'embellissement participatifs sur l'espace public






SEPTEMBRE 2025



Deuxième sondage et évaluation de la démarche





Nouveau plan de circulation :



-  Contre-sens cyclable maintenu sur l'ensemble du quartier
-  Aire piétonne : circulation des ayants droits (particuliers avec macaron et professionnels autorisés)
-  Zone de rencontre : le piéton est prioritaire, la vitesse est limitée à 20km/h
-  Zone apaisée 30 km/h
-  Zone de travaux : interdit à toute circulation automobile

-  Espace d'arrêt de courte durée en aire piétonne dédié aux ayants droits (30 min pour les particuliers, 60 min pour les professionnels)
-  Stationnement minute

-  Stationnement à durée limitée aux horaires de dépôt et reprise des scolaires (matin et soir)
-  Stationnement payant non-modifié

Perspectives d'une transformation **AU SERVICE DE TOUS**



Le projet Bourgogne Village ne se limite pas à des travaux d'aménagement. Il vise à redéfinir le rôle du quartier au sein de la ville, en conciliant modernité et tradition.

Un cadre de vie amélioré

Les nouvelles places publiques, les rues rénovées et les espaces verts offriront des lieux de rencontre où les habitants pourront se retrouver, échanger et profiter d'un environnement agréable. La rue de Bourgogne, alors piétonne, deviendra un lieu propice aux usages de vie de quartier.

Un soutien à l'économie locale

Avec le retour des commerces de proximité, le quartier retrouvera son dynamisme d'antan. Les initiatives locales seront encouragées pour faire de Bourgogne Est un lieu vivant, attractif pour les visiteurs comme pour les habitants.

Un engagement écologique

Chaque aspect du projet intègre une réflexion sur la durabilité : les plantations d'arbres, la réduction des nuisances liées à la circulation, et les rénovations énergétiques contribueront à faire du quartier un exemple de transition écologique.

Une mobilisation forte

Pour renforcer l'adhésion au projet, une identité visuelle forte vient d'être déployée. Le logo et la charte graphique de Bourgogne Village reflètent l'esprit à la fois moderne et authentique du quartier. Diverses actions de communication permettront d'informer et mobiliser les différents usagers.

Budget, partenariats & CALENDRIER OPÉRATIONNEL



Le financement du projet repose sur un budget global de 30 millions d'euros. Ce montant comprend la rénovation des espaces publics, la végétalisation, ainsi que les actions de soutien à l'habitat et aux commerces.

Partenariats stratégiques

La collaboration avec des acteurs publics et privés est au cœur de la réussite du projet. En plus des institutions locales, des organismes spécialisés en rénovation énergétique et des entreprises locales de BTP seront impliqués.

Calendrier opérationnel

<i>Étape</i>	<i>Date</i>	<i>Description</i>
Diagnostic initial	2023	Analyse des besoins et enquêtes locales
Phase de concertation	2023-2024	Réunions et questionnaires publics
Lancement expérimental	Février 2025	Installation des aménagements tests
Ajustements	Septembre 2025	Retour d'expérience et adaptations
Mise en oeuvre de la requalification des espaces publics	2026	Travaux d'aménagement



A photograph of a tree-lined street with people walking and a building in the background. The trees are lush green and fill the upper half of the frame. The street is paved and has a few people walking. In the background, there is a building with a large arched doorway.

Contacts presse

JUSTINE PLASSE

Responsable presse & réseaux sociaux

justine.plasse@orleans-metropole.fr

02 38 68 31 98 / 06 47 92 05 85

JULIEN BERARD

Attaché de presse & community manager

julien.berard@orleans-metropole.fr

02 38 79 29 39 / 06 58 92 35 28