

Appel à projets

Fourniture, installation et exploitation d'une guinguette « buvette/restauration » à la Capitainerie d'Orléans

PRÉAMBULE

Capitale de la région Centre-Val de Loire, la Mairie d'Orléans se positionne comme une des métropoles les plus dynamiques en France et ce, à seulement 120 kilomètres de Paris. La Loire, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, traverse Orléans et plusieurs communes de la métropole, participant à l'identité du territoire.

Longtemps détournée de la Loire, Orléans profite aujourd'hui pleinement de son fleuve et le célèbre même tous les deux ans, au moment du Festival de Loire. De nombreux travaux ont été engagés, conduits par la Mairie et Orléans Métropole, pour réaménager les quais, propices à la balade et aux loisirs. Ils sont d'ailleurs le rendez-vous incontournable des promeneurs et des sportifs

Des activités et animations sont proposées le long du parcours et selon les saisons : des lieux de détente (point de vue sur la Loire), un marché sur le quai du Roi, des jeux d'enfants, une piste cyclable, de nombreuses animations accueillies tout l'été, des établissements sur l'eau et les guinguettes pendant la période estivale.

La Mairie d'Orléans souhaite poursuivre cette dynamique d'attractivité des quais en permettant au public de bénéficier d'un espace « Buvette/restauration » à destination des orléanais et des touristes.

Dans cette perspective, la Mairie d'Orléans lance un appel à projets en vue de désigner un nouveau porteur de projet pour assurer, la fourniture, l'aménagement, l'installation et l'exploitation d'une guinguette « buvette/restauration » à la Capitainerie d'Orléans sur les quais de Loire (Quai Fort Alleaume) dès la saison estivale 2025 jusqu'en 2027 inclus.

I - Objet de l'appel à projets

La Mairie d'Orléans souhaite un espace animé proposant de la restauration légère, dans l'esprit d'une guinguette des bords de Loire.

Accessoirement, le lieu pourra proposer des activités de loisirs (jeux de société, activité autour du canal, découverte de la biodiversité ...) susceptible d'animer ce site et développer l'offre touristique du territoire.

Les candidats devront prendre en considération dans leur projet les objectifs suivants :

- Un objectif qualitatif, en proposant un concept de guinguette adapté et intégré dans le projet ligérien municipal de développement de l'attractivité des quais,
- Un objectif de respect de l'environnement en proposant des actions inscrivant la guinguette dans ce domaine,

- Un objectif technique, en justifiant de compétences spécifiques dans le domaine de la fourniture et l'installation d'équipements constitutifs d'un établissement éphémère type guinguette « buvette/restauration »,
- Un objectif spécifique, en justifiant d'un savoir-faire, de compétences et des autorisations nécessaires dans le domaine de la gestion d'une guinguette « buvette/restauration ».

1.1 Situation géographique

L'espace guinguette sera situé à la Capitainerie – quai du Fort Alleaume - Orléans.

Dans le cadre d'une occupation temporaire du domaine public, La Mairie d'Orléans met à la disposition du porteur de projet aux fins et conditions décrites ci-après, une partie du domaine public :

Lieu : Terrasse de la Capitainerie – quai Fort Alleaume – 45 000 ORLEANS

Linéaire de quai : environ 20 m

Le tout ayant pour dimensions : environ 20 m de long et 12 m de large, soit une superficie de, hors tout, d'environ 240 m² incluant l'espace terrasse.

L'emplacement occupé figure **en annexe 1**.

1.2 Les aménagements fournis par la Mairie d'Orléans

Sur l'espace public mis à disposition par la Mairie d'Orléans, la Mairie fournit les équipements et les services suivants :

- Un bloc sanitaire accompagné d'une rampe PMR seront installés à proximité immédiate. Il est précisé que l'ensemble de cet équipement devra être accessible au public durant les heures d'ouverture de la guinguette estivale. (annexe 3)
- Une arrivée en eau potable et évacuation
- Une alimentation électrique (dans la limite maximum de 45kw).

La Mairie d'Orléans prendra en charge le bon fonctionnement des infrastructures nécessaires au passage des réseaux : eau potable, assainissement. Ces infrastructures seront mises à la disposition du porteur de projet pour qu'il puisse effectuer ses branchements.

Le porteur de projet est informé des conditions techniques dans lesquelles il peut effectuer les branchements nécessaires à ses activités.

L'entretien de l'ensemble des équipements et notamment du bloc sanitaire est à la charge du porteur de projet.

1.3 Les aménagements fournis par le porteur de projet

Les services municipaux accompagneront le porteur de projet pour la faisabilité technique afin de trouver les meilleures solutions qui permettront la réalisation du projet.

Le porteur de projet aura à sa charge la fourniture, l'installation, l'équipement et l'aménagement des structures constituant la guinguette afin de permettre, selon les règles sanitaires et d'hygiène liés à sa profession, la réalisation et la vente de boissons et repas froids ou chauds.

Les structures devront s'intégrer parfaitement aux équipements de la Capitainerie notamment par les matériaux et couleurs utilisés (RAL : 1001). Il est précisé que la superficie de l'ensemble des structures composant la guinguette ne devra pas dépasser la hauteur du toit de la Capitainerie.

L'accès des containers sera mentionné comme interdit au public.

Il appartiendra au porteur de projet de se rapprocher d'Orléans Métropole afin de disposer de containers à ordures ménagères. Ces bacs devront être déposés au point de collecte le plus proche et selon le planning de collecte des déchets qui lui sera indiqué.

Par ailleurs, il est précisé que les mobiliers des terrasses (tables, chaises, parasol, etc.) ne pourront pas faire l'objet d'un affichage publicitaire commercial autre que celui de la guinguette. Ils devront être de qualité et susceptibles de s'inscrire dans une scénographie harmonieuse de la guinguette.

Les matériels et/ou équipements utilisés doivent respecter les normes et usages de sécurité en vigueur. Le porteur de projet sera tenu de répondre aux exigences et de se conformer aux préconisations émises par la Mairie d'Orléans ou ses délégataires qui valideront obligatoirement les installations avant l'ouverture au public.

Il est précisé également que tout élément de décoration de type tissu, tenture, velum, etc. devra être réalisé en matériau ignifugé de catégorie M2 ou M1. Le porteur de projet devra fournir aux services de la Mairie d'Orléans les certificats d'ignifugation émanant d'un bureau de contrôle agréé préalablement à toute installation, ainsi qu'un contrôle technique des structures.

1.4 Ouverture au public de la guinguette « buvette/restauration »

La Mairie d'Orléans souhaite une ouverture estivale de la guinguette entre avril et octobre (jusqu'au premier week-end de septembre les années du Festival de Loire).

En dehors de la période d'exploitation, le porteur de projet devra stocker ces équipements sur un autre site afin qu'il ne soit pas qualifié d'équipement pérenne et ne soit pas soumis à la réglementation en vigueur.

Pendant la période d'exploitation, le porteur de projet pourra exercer son activité du lundi au dimanche de 10h à 00h maximum, pour limiter l'impact sur les riverains à proximité. Il précisera ses jours d'ouvertures et tranches horaires dans son projet.

Le candidat aura la possibilité de proposer une musique d'ambiance et des petites animations.

1.5 Consommations proposées par la guinguette

Les prix des consommations proposées par la guinguette devront être accessibles au plus grand nombre et favoriser les circuits courts. Elle pourra notamment comprendre une restauration de qualité à prix abordable ainsi que des boissons chaudes et/ou froides.

Sous réserve des licences nécessaires détenues ou à obtenir par le porteur de projet, celui-ci pourra proposer à la vente des boissons alcoolisées 2^{ème} catégorie sur le site exclusif de la guinguette, la vente à emporter étant interdite.

1.6 Sonorisation et animations

Dans son offre, le candidat pourra prévoir une musique d'ambiance et des petites animations adaptées à l'emplacement de la guinguette. Il devra se référer à l'article 3.3.1 Règlementations liées aux activités sonores.

1.7 Plan Climat

Dans le cadre de la politique globale de limitation des déchets à la source et notamment du Plan Climat initié par la Mairie, l'occupant devra s'inscrire dans cette démarche sur les domaines suivants :

- Concept de la guinguette,
- Le plastique,
- L'alimentation,
- La gestion des déchets.

La Mairie d'Orléans sera sensible à toutes les autres dispositions prises en faveur de la réduction des déchets et du développement durable.

II - Convention d'occupation temporaire et révocable du domaine public

2.1 Objet de l'occupation

La présente autorisation est consentie sous le régime des occupations temporaires du domaine public.

2.2 Durée de l'occupation

L'espace et les équipements sont mis à disposition par la Métropole d'Orléans et la Mairie d'Orléans dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire et révocable du domaine public pour une durée de 1 an renouvelable 2 fois, soit une durée maximum de 3 ans (2025, 2026, 2027), sous réserve de la clause de résiliation.

À ce titre, le titulaire devra s'acquitter d'une redevance d'occupation du domaine public.

Il est précisé que le porteur de projet ne pourra pas rester sur le site pendant le Festival de Loire (éditions 2025 et 2027). Sinon il devra s'acquitter d'une redevance conformément aux autres guinguettes du Festival de Loire. A titre indicatif, la redevance 2023 était de 1 153€ par jour soit 5 765€.

L'occupant devra rendre les espaces et équipements nettoyés à chaque fin de saison.

2.3 Redevance

L'occupation donne lieu au versement par le porteur de projet d'une redevance. Cette dernière sera revalorisée et votée chaque année en Conseil Municipal.

Cette redevance devra être acquittée par chèque ou par virement exactement au terme convenu.

Sous réserve du vote du Conseil Municipal, le montant prévisionnel de la redevance sera de 255€ nets de TVA par mois d'exploitation.

2.4 Fluides (eau, électricité)

Le porteur de projet disposera de l'eau potable et de l'électricité dont les consommations seront suivies.

Le porteur de projet prendra en charge progressivement les fluides liés à sa consommation via une refacturation par la Ville d'Orléans. Cette dernière plafonnera sa prise en charge comme suit :

- 2025 > 2 000€ maximum
- 2026 > 1 000€ maximum
- 2027 > 0€

III - Contraintes techniques et responsabilités

Compte tenu de la situation de la guinguette et de l'activité exercée, le candidat retenu sera dans l'obligation de respecter les prescriptions techniques et de sécurité suivantes :

3.1 Espace public

Le candidat retenu devra jouir des lieux « en bon père de famille », et ne rien faire qui puisse troubler la tranquillité ni apporter un trouble de jouissance quelconque ou des nuisances aux usagers du quartier. Il devra notamment se conformer strictement aux prescriptions de tous règlements, arrêtés de police, règlements sanitaires, et veiller à toutes les règles d'hygiène et de salubrité. Il sollicitera notamment les licences nécessaires à son exploitation et fournir la preuve de ces dernières à la Mairie d'Orléans au moment de sa candidature.

3.2 État et propreté des lieux

Le candidat retenu prendra les espaces concédés dans l'état où ils se trouvent après un état des lieux entre lui et les services de la Mairie. Un nettoyage complet du lieu et des équipements lui sera demandé pour leur état des lieux sortant.

L'entretien courant des installations y compris sanitaires sera à la charge du titulaire. L'ensemble des réparations effectuées devra être validé par la Mairie d'Orléans avant exécution du prestataire.

Le candidat s'engage à maintenir au quotidien les espaces concédés dans le plus parfait état d'entretien et de propreté.

3.3 Conditions techniques et règles de sécurité

3.3.1 Réglementation liée aux activités sonores

Le candidat retenu devra veiller à ce que le niveau sonore généré par les animations ne contrevienne pas aux réglementations sur les nuisances sonores et les bruits de voisinage. Aucune activité sonore ne sera autorisée au-delà de 23h30 sauf dérogation exceptionnelle accordée par la Mairie d'Orléans.

Dans le cas de mise en place d'une sonorisation, cette dernière devra être maîtrisée afin de prévenir les éventuelles nuisances pour les riverains.

3.3.2 Matériels et équipements

Les matériels et/ou équipements utilisés devront respecter les normes et usages de sécurité en vigueur. Le titulaire sera tenu de répondre aux exigences et de se conformer aux préconisations émises par la Mairie d'Orléans ou ses délégataires et par la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité.

Le candidat ne pourra faire entrer ni entreposer des marchandises ou équipements présentant des risques ou des inconvénients quels qu'ils soient.

L'utilisation du gaz sur le site est soumise aux règles de sécurité suivantes :

- les bouteilles de gaz seront impérativement en matière composite,
- le stockage de bouteille de gaz est strictement interdit que les bouteilles soient vides ou pleines. En conséquence, une seule bouteille de gaz par appareil est autorisée.
- les raccords gaz doivent être conformes et leur date de validité à jour,
- les appareils raccordés au gaz doivent être munis d'un système de coupure automatique de type thermocouple,
- une couverture anti-feu doit être prévue à proximité immédiate des bouteilles et des friteuses.

Tout élément de décoration de type tissu, tenture, velum ... devra être réalisé en matériaux ignifugé de catégorie M2 ou M1. Le titulaire devra fournir les certificats d'ignifugation émanant d'un organisme agréé préalablement à toute installation.

Il appartiendra au titulaire de fournir les moyens de lutte contre l'incendie adaptés aux activités envisagées.

Le titulaire devra répondre aux normes HACCP (Hazard Analysis Critical Control Point). Une attention particulière sera apportée aux conditions d'hygiène, à la fraîcheur des produits, au respect de la chaîne du froid ainsi qu'à la bonne tenue de la cuisine.

Le titulaire devra fournir toutes les autorisations techniques pour l'ouverture de la guinguette.

3.3.3 Mise en sécurité et risque de crue

En cas de crue de la Loire, le titulaire assurera le démontage de ses structures (structures, mobilier, son, éclairage, etc.) dans un délai de 24h maximum.

Le coût de ce dispositif de mise en sécurité reste à la charge financière exclusive du porteur de projet. Aucune perte d'exploitation ne pourra être demandée à la Mairie ou à la Métropole du fait de cette décision de mise en sécurité.

3.4 Responsabilité

La gestion de l'espace restauration, objet du présent appel à projet, engageant la responsabilité exclusive du porteur de projet.

Lors de l'exploitation de la guinguette, la responsabilité du porteur de projet s'étend à la fois au personnel sur le site et aux visiteurs.

En tant qu'employeur, le titulaire sera tenu de déclarer et de rémunérer, charges sociales et fiscales comprises, les personnels nécessaires à ses activités.

3.5 Assurances

Le porteur de projet s'engage à souscrire toutes les assurances nécessaires à l'exercice de ses activités et notamment une assurance Responsabilité Civile relative à l'ensemble de ses activités. Il devra également souscrire une assurance pour le matériel prêté par la Mairie et notamment pour les équipements de la Capitainerie et le bloc sanitaire.

Il s'engage à produire à la Mairie d'Orléans, les attestations d'assurance correspondantes en cours de validité chaque année au plus tard le 1^{er} avril et ce avant tout commencement d'exploitation.

IV- Conditions et modalités de candidature

4.1 Calendrier

Date limite de remise des candidatures : Lundi 25 novembre 2024 à 12h00.

4.2 Composition du dossier de candidature

Les candidats doivent adresser 1 exemplaire complet de leur dossier. Les dossiers seront entièrement rédigés en langue française. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros hors taxe et TTC faisant apparaître le taux de TVA.

4.2.1 Concernant la candidature

Le porteur de projet attestera sur l'honneur :

- Déclaration sur l'honneur selon laquelle le candidat n'a pas fait l'objet, au cours des 5 dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire, pour les infractions visées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne;
- Déclaration sur l'honneur que le candidat satisfait à l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés conformément aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.
- Déclaration attestant que le candidat n'est pas soumis à la procédure de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, ne pas être en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;
- Déclaration attestant que le candidat n'est pas admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre ;
- Déclaration attestant que le candidat a, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

4.2.2 Concernant la candidature et le projet

Les candidats fourniront à la Mairie d'Orléans les documents techniques et budget nécessaires à la parfaite compréhension et appréciation du projet dont les conditions sont définies ci-après soit :

- Une note d'intention présentant le projet de la guinguette, en lien avec le projet ligérien municipal, et indiquant :
 - le statut juridique de la structure porteuse et responsable du projet ainsi que les cotraitants et sous-traitants le cas échéant
 - le nombre de personnes engagés pour le projet présenté, leur statut (bénévole ou salarié) leur qualification et leur expérience individuelle
- les comptes de résultat du candidat sur les 3 derniers exercices clos
- un budget prévisionnel comprenant toutes les dépenses nécessaires à la faisabilité financière du projet. Il prévoira l'ensemble des coûts annexes liés à l'exploitation de l'espace restauration, ainsi que les coûts nécessaires au contrôle des installations
- le projet de carte des produits proposés, leurs provenances et les prix de vente
- les actions mises en place en faveur du développement durable
- les documents techniques définissant les moyens mis en place pour la fourniture, l'installation, l'exploitation et la gestion de l'espace permettant d'apprécier la faisabilité du projet, ainsi que pour l'activité de restauration
- les plans, roughs, visuels ou tous autres éléments permettant d'apprécier les structures et l'implantation de la guinguette et l'aménagement de l'espace mis à disposition
- un descriptif du projet de fonctionnement
- un descriptif du projet d'animations (type, récurrences, etc...) si le projet le prévoit

4.3 Conditions d'envoi

Remise des plis sur support papier :

Les candidats transmettent leur proposition sous pli cacheté portant la mention suivante :

- **« Appel à projet » : Fourniture, installation et exploitation d'une guinguette « buvette/restauration » à la Capitainerie d'Orléans**
- **NE PAS OUVRIR".**

L'enveloppe contient les pièces justificatives exigibles

Les plis devront être remis contre récépissé à l'adresse suivante :

Ville d'Orléans, Centre Municipal, place de l'Etape, 45040 Orléans Cedex 1 (du lundi au vendredi 8h30 à 17h30 ; 17h00 le vendredi)

ou, s'ils sont envoyés par la poste, devront l'être à l'adresse ci-dessous :

Ville d'Orléans
Centre Municipal
Direction de l'Attractivité du Tourisme et de l'Événementiel
Place de l'Etape
45040 Orléans Cedex 1

par pli recommandé avec avis de réception postal.

Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limite fixées au présent document ainsi que ceux parvenus sous enveloppe non cachetée ne seront pas retenus et seront renvoyés à leur auteur.

4.4 Critères de sélection

Il est précisé que les dossiers seront analysés selon les critères suivants :

- Qualité et originalité du concept de guinguette proposée (35%)
- Qualité des produits proposés (25%)
- Initiatives environnementales (20%)
- Moyens humains et matériels déployés pour assurer la bonne réalisation du projet comprenant notamment le lieu de stockage des structures en dehors des périodes d'exploitation (10%)
- Qualifications, compétences et garanties financières du porteur du projet pour réaliser le projet (10%) au regard notamment des références présentées dans des projets similaires.

4.5 Jury

Il est précisé que tous les candidats seront reçus en jury pour présenter leur projet.

Les dates et modalités de mise en place de ce jury feront l'objet d'un courrier adressé aux candidats.

V- Renseignements complémentaires

Les candidats souhaitant obtenir des renseignements complémentaires devront formuler leurs demandes, en langue française, par courriel, à l'adresse mail suivante : florine.larmuzeaux@orleans-metropole.fr

Il ne sera répondu qu'aux seules questions qui seront parvenues, au plus tard, huit jours francs avant la date limite de remise des projets (date de réception de la demande faisant foi).

Aucune suite ne sera donnée aux demandes de renseignements des candidats formulées par téléphone.

VI- Abandon de l'appel à projets

La Mairie d'Orléans informe les porteurs de projet qu'elle se réserve le droit de mettre fin à l'appel à projets, à tout moment de la procédure, pour tout motif d'intérêt général. Dans cette éventualité, aucune indemnisation ne pourra être allouée aux candidats.

ANNEXES

Annexe 1 : plan de la Capitainerie

Annexe 2 : plan du bungalow n°5

Annexe 3 : photo non contractuelle de container sanitaire